

Số: 64/TB-UBND

Tân Kỳ, ngày 08 tháng 4 năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 770862, số vào sổ cấp giấy CS 07382 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 03/02/2021 mang tên chủ sử dụng đất ông Đặng Phúc Thanh và bà Đặng Thị Kiều

*Căn cứ Luật đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.*

UBND xã Tân Kỳ nhận được văn bản số 185/CV-CNVĐK ngày 08/04/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X về việc đề nghị niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận của ông Đặng Phúc Thanh và bà Đặng Thị Kiều.

Sau khi xem xét nội dung văn bản số 185/CV-CNVĐK ngày 08/04/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X, UBND xã Tân Kỳ thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2152, tờ bản đồ số 01, diện tích 8.354,0 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất, số phát hành CU 770862, số vào sổ cấp giấy CS 07382 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 03/02/2021 mang tên chủ sử dụng đất ông Đặng Phúc Thanh và bà Đặng Thị Kiều và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X cung cấp.

1. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Tân Kỳ, tại nhà văn hóa thôn Nà Nguộc, xã Tân Kỳ, tỉnh Thái Nguyên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 09/4/2026 đến hết ngày 23/4/2026 (tính cả ngày nghỉ).

2. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận

số phát hành CU 770862, số vào sổ cấp giấy CS 07382 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 03/02/2021 mang tên chủ sử dụng đất ông Đặng Phúc Thanh và bà Đặng Thị Kiều được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Tân Kỳ thông qua bộ phận Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tân Kỳ (địa chỉ thôn Bản Phố, xã Tân Kỳ, tỉnh Thái Nguyên).

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Tân Kỳ không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã Tân Kỳ sẽ thực hiện các bước tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

UBND xã Tân Kỳ thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực X;
- Công an xã Tân Kỳ;
- Trưởng thôn Nà Nguộc;
- Ông Đặng Phúc Thanh và bà Đặng Thị Kiều;
- VP HĐND-UBND Niêm yết tại trụ sở UBND xã Tân Kỳ; Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Tân Kỳ;
- Thôn Nà Nguộc niêm yết tại NVH thôn Nà Nguộc, xã Tân Kỳ;
- Lưu: VT, hồ sơ./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Nguyên Quỳnh**